

PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE " - MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BUZĂU



ÎNCADRARE LA NIVELUL ZONEI



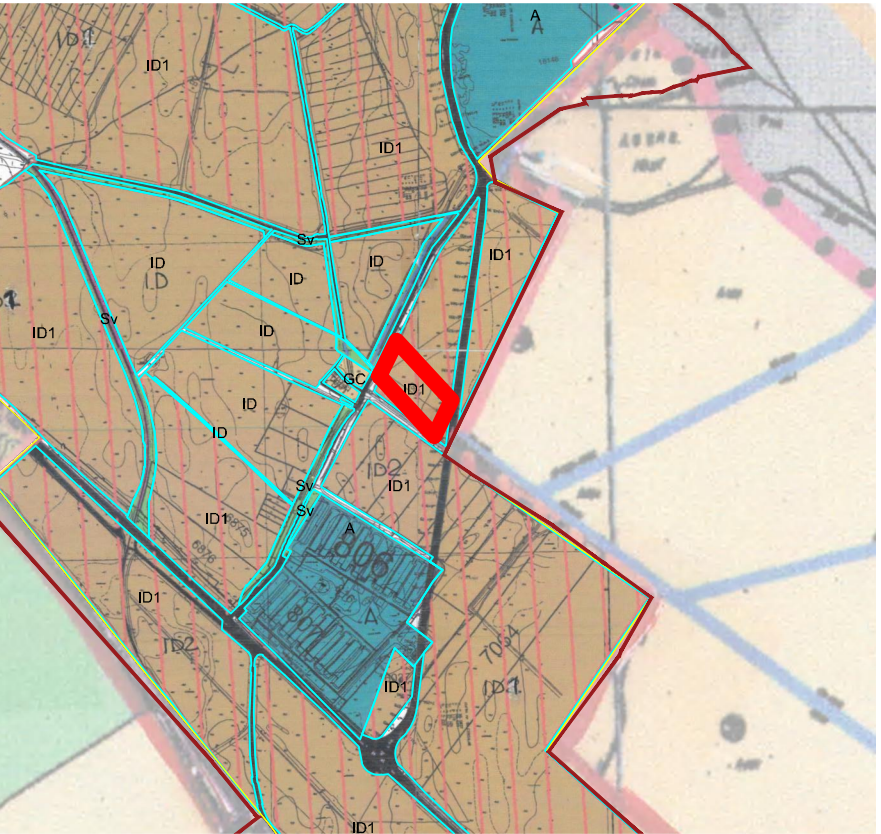
LEGENDA

- Limite**
- Limita intravilanului municipiului Buzau
 - Limita aministrativa a municipiului Buzau
- Repere**
- Zone verzi - parcuri și păduri
 - Cursuri de apă și canale
 - Oglinzi de apă, lacuri, râuri
 - Zona centrala - UTR 1 cf. PUG Buzau
 - Linii de cale ferată
- Teren care a generat P.U.Z.
Suprafață=10.000 m²

Amplasamentul ce face obiectul P.U.Z. se află adiacent limitei intravilanului de est al municipiului Buzău, învecinându-se proprietăți ale persoanelor fizice pe laturile de N, E și S, iar pe latura vestică este regăsit în proximitatea zonei studiate un drum de exploatare (legătură Șos. Brăilei - balastieră).

În ceea ce privește localizarea în raport cu principalele repere de la nivelul orașului, amplasamentul PUZ se află într-o zonă retrasă, la aproximativ 3 km distanță față de centrul orașului .

Deși amplasamentul P.U.Z. este retras de zona centrală a orașului, zona este accesibilă prin drumul de exploatare ce conectează Șos. Brăilei de balastiera aflată în proximitatea nordică a sitului.



Conform planului "Reactualizarea P.U.G. - Municipiul Buzău", aprobat prin H.C.L. nr.239/2009, terenul studiat se află în intravilanul Muncipiului Buzău și este situat în unitatea teritorială de referință - UTR 27, în zona funcțională

ID1 - Zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS

PERMISIUNI

- se pot autoriza constructii noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente din propria incintă;
- se pot autoriza lucrări de întreținere sau renovare a clădirilor existente sau extinderea acestora în incintă;
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării tehnologice si edilitare din zonă.

- Zona de studiu PUZ este delimitată astfel:
- Pe latura de Nord-Est - vecin persoană fizica
 - Pe latura de Sud-Est - vecin persoană fizica
 - Pe latura de Nord-Vest - drum de exploatare (legătură cu Șos. Brăilei)
 - Pe latura de Sud-Est - vecin persoană fizica

La o distanță de doar 30m de zona de studiu P.U.Z. se află limita intravilanului municipiului Buzău, marcată de-a lungul terenurilor agricole regăsite în proximitatea estică a terenului.

LEGENDĂ

- limita terenului ce a generat PUZ
- limita intravilanului existent
- limita loturilor

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloace, electronice sau mecanice, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL

S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. -Departamentul de Arhitectura, Urbanism și Inginerie Urbana

SEDIU: Clucerului 35, sector 1, București, 011363 **Tel.**, +4 031.436.24.06 / **FAX:** +4 0374. 097.100

E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobal.ro **WEB:** www.abagiuglobalservices.com

Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executive MBA(titlu profesional) **MOBIL:** +4 0722.600.699

ABAGIU GLOBAL SERVICES

CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.

DENUMIRE PROIECT: "PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386

TITLU PLANȘĂ				FAZA: P.U.Z.
Încadrare în teritoriu și în P.U.G. Municipiul Buzău				
COLECTIV DE ELABORARE				ETAPA: ELABORAREA PROPUNERILOR, AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE AVIZĂRII ȘI APROBĂRII P.U.Z.
SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	
TOPOGRAFIE	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE		
GEOTEHNICĂ	Șef proiect	ing. Laura JIpa		VERSIUNEA: NR. 1
URBANISM	Șef proiect	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E		REVIZIA: 2
	Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION		NR. PLANȘĂ: 1.0.
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC	Desenat	arh. Teodor Stelian ȘANDRU		
	Proiectat	ing. Razvan-Ionut MARIN		SCARA: -
	Verificat	ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2		FORMAT: (297 x 420 mm)
				DATA: 14.10.2021
				COD PROIECT: AGS BZ PUZ IND 091220